

S.K.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

ktorú uzavreli účastníci

1.) **Obec Radimov**, sídlo Radimov č. 44, zast. starostom obce
Ing. Jánom Provazníkom, IČO 309 893
ako *budúci predávajúci* na strane jednej a

2.) **Lubomír Černek** rod. Černek,
a manž. **Anna Černeková** rod.
bytom
ako *budúci kupujúci* na strane druhej takto:

Čl. 1

Účastník 1. Obec Radimov je v celosti (1/1) vlastníkom
nehnuteľností zapísaných v **LV 442** pre obec a k.ú. **Radimov** ako
pozemky (register C-KN)

parc.č. 135/11 zastavaná plocha vo výmere 12 m²
parc.č. 135/12 zastavaná plocha vo výmere 52 m²
parc.č. 211/1 zastavaná plocha vo výmere 222 m²
parc.č. 211/2 zastavaná plocha vo výmere 62 m²
parc.č. 211/3 zastavaná plocha vo výmere 47 m²

a stavby

rodinný dom s.č. 161 na parc.č. 135/11

rodinný dom s.č. 161 na parc.č. 211/2

spolu s príslušenstvom, ktorým je studňa, prípojky elektriny,
plynu a vody, septik.

Čl. 2

Účastníci sa dohodli, že najneskôr do **31.7.2013** spíšu medzi sebou
Obec Radimov ako predávajúci a manž. Lubomír Černek a Anna ako
kupujúci **kúpnu zmluvu**, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti
popísané v bode I. tejto dohody, tohto znenia:

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli:

1.) **Obec Radimov**, sídlo Radimov č. 44, zast. starostom obce
Ing. Jánom Provazníkom, IČO 309 893

ako p r e d á v a j ú c i na strane jednej a

2.) **Lubomír Černek** rod. Černek, nar.

a manž. **Anna Černeková** rod.

, bytom

ako k u p u j ú c i na strane druhej takto:

I.

Predávajúci Obec Radimov odpredáva kupujúcim v celosti (1/1)
svoje nehnuteľnosti zapísané v LV 442 pre obec a k.ú. **Radimov**
ako pozemky (v registri C-KN)

parc.č. 135/11 zastavaná plocha vo výmere 12 m²

parc.č. 135/12 zastavaná plocha vo výmere 52 m²

parc.č. 211/1 zastavaná plocha vo výmere 222 m²

parc.č. 211/2 zastavaná plocha vo výmere 62 m²

parc.č. 211/3 zastavaná plocha vo výmere 47 m²

a stavby

rodinný dom s.č. 161 na parc.č. 135/11

rodinný dom s.č. 161 na parc.č. 211/2

spolu s príslušenstvom, ktorým je studňa, prípojky elektriny,
plynu a vody, septik.

Nehnuteľnosti nadobudol predávajúci kúpou.

II.

Kupujúci kupujú nehnuteľnosti popísané v bode I. v celosti (1/1)
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi je 12.000,- €, slovom
dvanásťtisíc eur. Túto kúpnu cenu, ako aj spôsob jej zaplataenia
schválilo aj Obecné zastupiteľstvo v Radimove svojim uznesením
č. 21/2012 zo dňa 6.6.2012.

Účastníci sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu takto:

- časť 8.400,-€ (osemtisícštyristo eur) zaplatia v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy do poklade Obce Radimov;
- časť 3.600,- € (tritisícšesťsto eur) už uhradili v splátkach pred spísaním tejto kúpnej zmluvy tak, ako sa na nich dohodli podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností, na ktorých v čase predaja nie sú žiadne ťarchy.

V.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú, pretože tieto už užívajú a ku kúpe im plne vyhovujú.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Dňom vkladu do katastra nehnuteľností prechádza aj vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúcich.

VII.

Trovy poplatky spojené s touto zmluvou hradia účastníci podľa zákona.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností bol založený nový list vlastníctva pre obec a k.ú. Radimov, kde strana

A-LV: Lubomír Černek, nar. _____ a Anna rod.
nar. _____ v celosti (1/1)

B-LV: parc.č. 135/11 zastavaná plocha vo výmere 12 m²
parc.č. 135/12 zastavaná plocha vo výmere 52 m²
parc.č. 211/1 zastavaná plocha vo výmere 222 m²

parc.č. 211/2 zastavaná plocha vo výmere 62 m²
parc.č. 211/3 zastavaná plocha vo výmere 47 m²
rodinný dom s.č. 161 na parc.č. 135/11
rodinný dom s.č. 161 na parc.č. 211/2.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú, s jej obsahom sa riadne oboznámili a zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Radimove dňa..... o hod.

.....
Obec Radimov
Ing. Ján Provazník
starosta obce
predávajúci

.....
Lubomír Černek
Anna Černeková
kupujúci

Čl. 3

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena 12.000,-€ je konečná bez ohľadu na cenu predávaných nehnuteľností v čase spísania konečnej kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatia časť kúpnej ceny vo výške 3.600,- € tak, že túto budú splácať v mesačných splátkach po 300,- € na účet budúceho predávajúceho číslo 265 298 9001/5600. Každá splátka je splatná vždy k 15. dňu v bežnom mesiaci. Prvá splátka 300,- € bola zaplatená k 15.7.2012 za mesiac júl 2012.

K dohodnutému dátumu spísania konečnej kúpnej zmluvy, t.j. k 31.7.2013, takto zaplatia budúci kupujúci celkom sumu 3.600,-€. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 8.400,- € zaplatia kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce pri podpísaní konečnej kúpnej zmluvy.

Čl. 4

Podľa dohody strán vstúpia budúci kupujúci do užívania kupovaných nehnuteľností už podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Budúci predávajúci dáva týmto zároveň súhlas k stavebným úpravám nehnuteľností, ktoré budú budúci kupujúci realizovať už počas užívania pred spísaním konečnej kúpnej zmluvy. Tieto úpravy budú uskutočňovať budúci kupujúci na vlastné náklady.

Zároveň po dobu užívania sa budúci kupujúci zaväzujú hradiť

náklady spojené s bývaním, a to za elektrinu, vodu, plyn a tieto budú platiť budúcemu predávajúcemu vo výške predpísaných záloh na jeho účet spolu so splátkami kúpnej ceny. Budúci predávajúci uhradí tieto predpísané zálohy dodávateľom energií.


Nedoplatok na nákladoch spojených s bývaním sú budúci kupujúci povinní zaplatiť podľa vyúčtovania dodávateľov po jeho oznámení zo strany budúceho predávajúceho; rovnako prípadný preplatok na úhradách im bude zo strany budúceho predávajúceho vrátený na základe vyúčtovania. Termín úhrady nedoplatku a termín vrátenia preplatku si účastníci dohodnú.

Čl. 5



Účastníci berú na vedomie, že v prípade, že jedna strana nedodrží podmienky uzavretia konečnej kúpnej zmluvy, môže sa druhá strana obrátiť na súd, aby tento nahradil prejav ich vôle rozhodnutím súdu.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú, riadne sa s ním oboznámili a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Skalici dňa 16. júla 2012


.....
Obec Radimov
Ing. Ján Provazník
starosta obce
budúci predávajúci





.....
Lubomír Černek
Anna Černeková
budúci kupujúci